



PRÉSENTATION DU DISPOSITIF « PETITES VILLES DE DEMAIN »

*Rencontre de quartiers du mercredi 14 décembre 2022
Salle Polyvalente Guy Bonin et retransmission en direct sur la page Facebook de la mairie*



I – Le dispositif « Petites Villes de Demain »

Angerville
Lauréate
le 12 janvier 2021

Soutenir les villes de moins 20 000 habitants sur 6 ans (2020-2026) dans **la conception et la concrétisation de leurs projets** de redynamisation de leur centre-ville.

Un dispositif pour permettre à la commune d'affirmer son rôle moteur dans :

- **La transition écologique**
- **La cohésion territoriale**
- **La compétitivité** (*emplois, services, commerces*)



I – Le dispositif « Petites Villes de Demain »



Soutenir les projets avec :

- **Des aides financières**
- **Des aides d'ingénierie**
- **Accès à un club de partage des expériences**



I – Le dispositif « Petites Villes de Demain »

1600 communes lauréates
du dispositif à l'échelle National

10 communes lauréates
sur les 194 communes de l'Essonne

- Commune sélectionnée
- Partenariat
- ▨ EPCI contenant au moins un dispositif Petite ville de demain
- Commune retenue dans le programme Action cœur de ville



Source: ANCT 2020, IGN 2020. réalisation: ANCT pôle adt- Cartographie 20/12/2020



II – L'enjeu pour Angerville



**18 mois
pour construire
un plan d'action**

Officialisation d'Angerville dans « Petites Villes de Demain »

Signature de la convention d'Adhésion le 11 mai 2021

- ✓ **Elaborer une stratégie ;**
- ✓ **Définir un diagnostic ;**
- ✓ **Concevoir un plan d'action opérationnel ;**

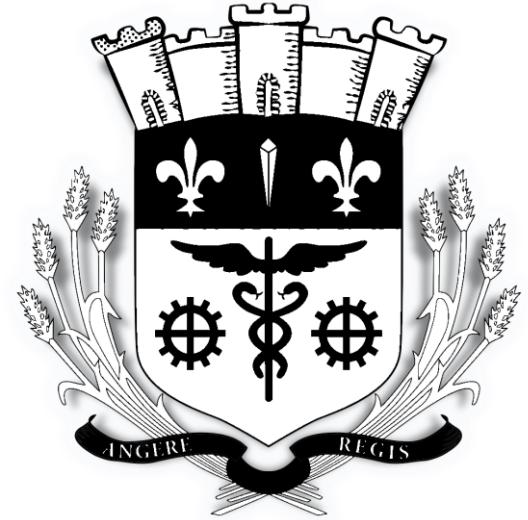




III – Une stratégie communale efficiente

CONNAISSANCES POLITIQUES

- *Les usages*
- *Les coutumes*
- *La réalité du territoire*



CONCEPTION

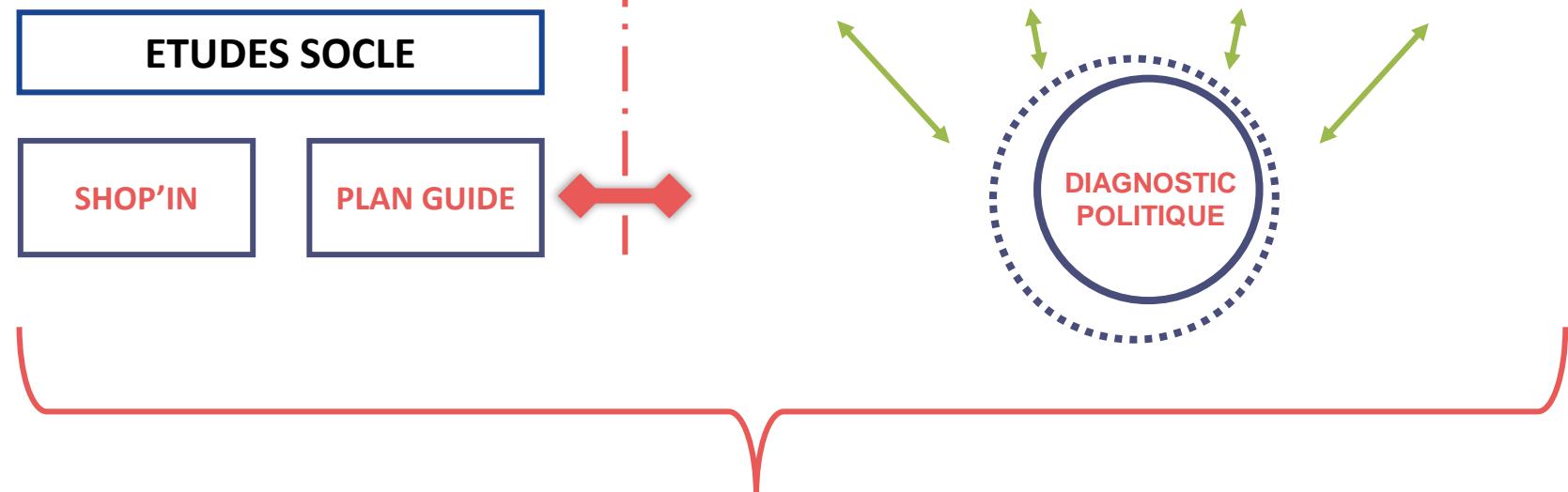
CONNAISSANCES SCIENTIFIQUES

- *Les données quantitatives et qualitatives*
- *Les faits*
- *Les compétences techniques*



agence nationale
de la cohésion
des territoires

III – Une stratégie communale efficiente



L'EXOSQUELETTE



IV – Les études Socle

SHOP'IN



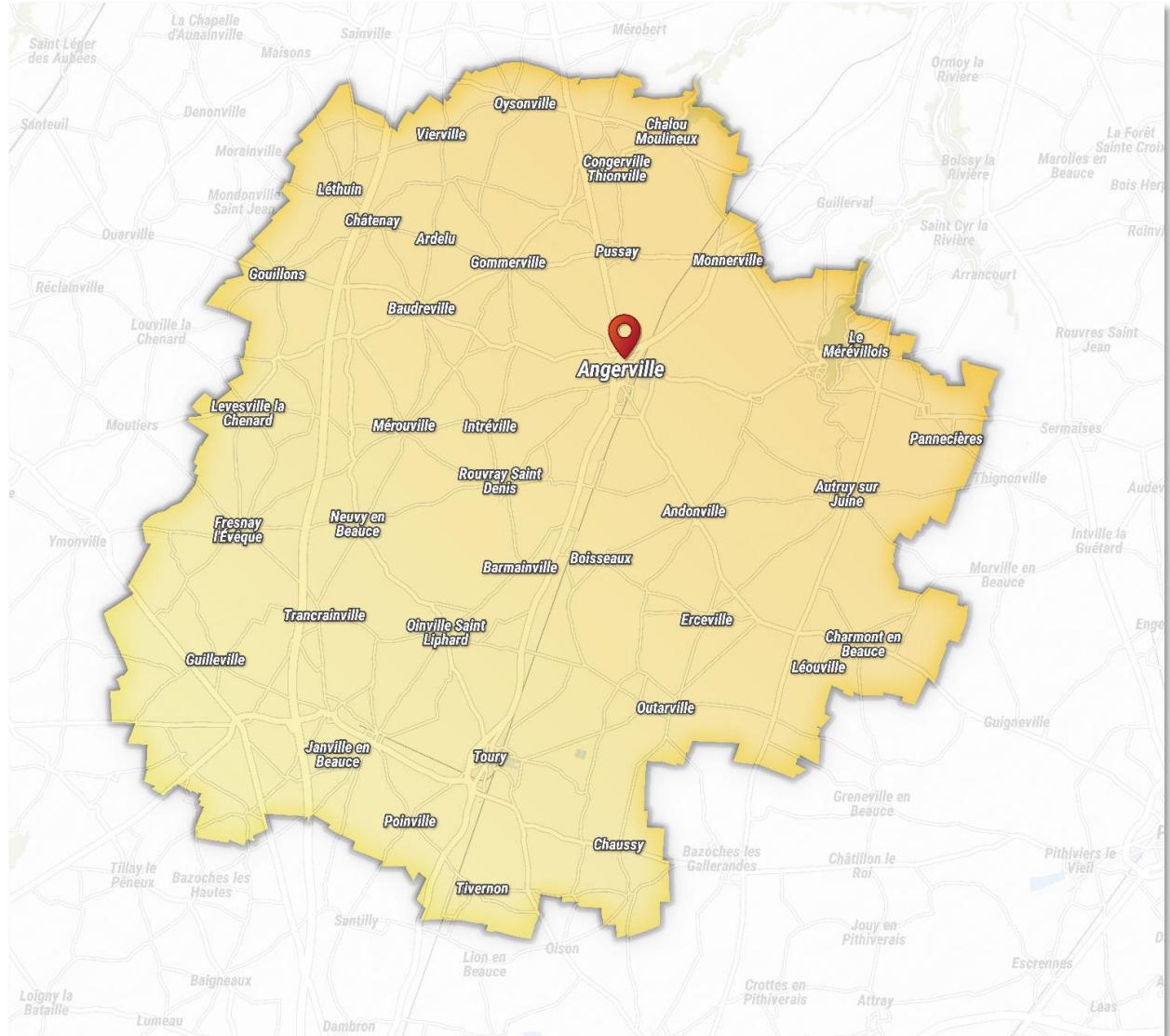
CONCEPTION

25 657

habitants dans la zone de chalandise

10 210

Ménages environ





agence nationale
de la cohésion
des territoires

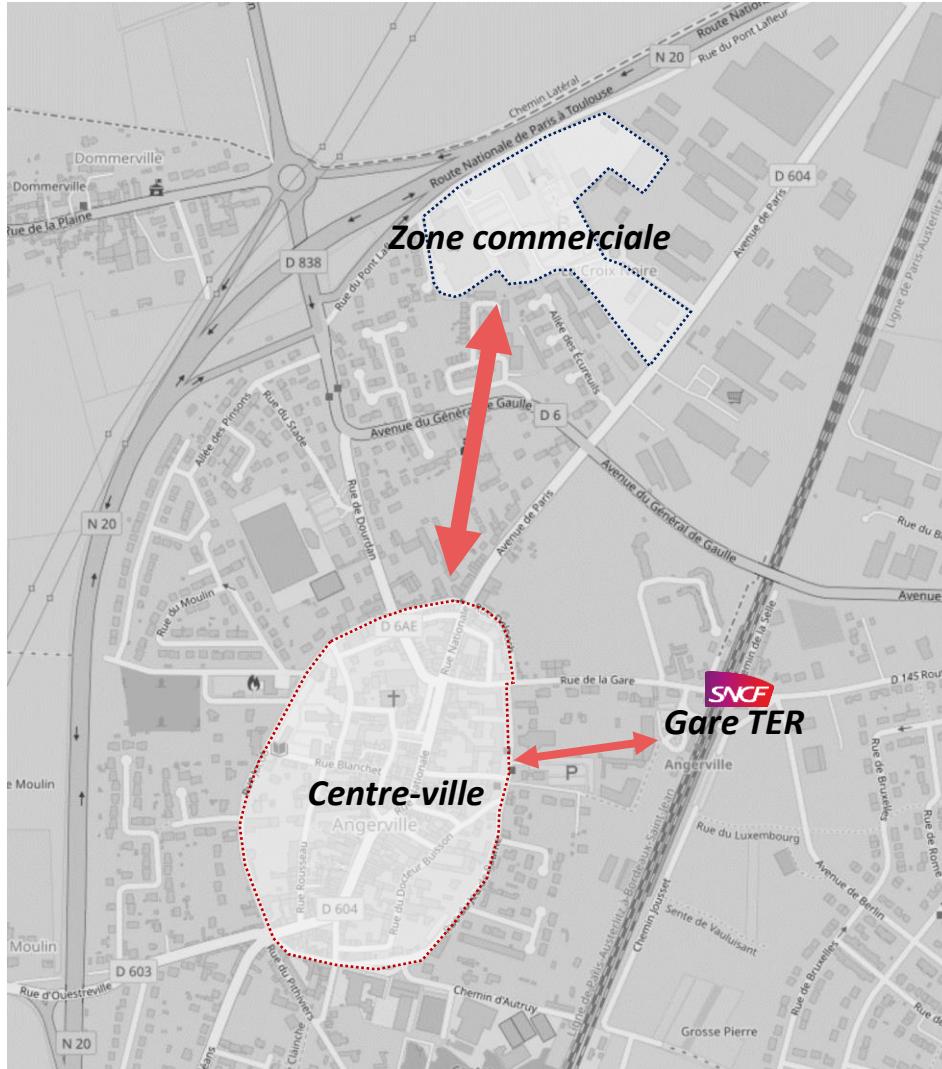
IV – Les études Socle

SHOP'IN

PLAN GUIDE

DIAGNOSTIC
POLITIQUE

CONCEPTION



Mieux affirmer la centralité

- Mieux articuler le centre-ville et la périphérie ;
- Faire converger les clients vers le centre-ville ;

Dynamiser le cœur marchand

- Aménager le centre-ville ;
- Anticiper l'avenir commercial ;
- Amplifier le rythme évènementiel ;

Réenchanter l'image des commerces

- Améliorer l'image du centre-ville ;
- Mettre en place des aménagements temporaires et des gestes artistiques ;
- S'adapter aux nouveaux usages numériques ;



agence nationale
de la cohésion
des territoires

IV – Les études Socle

SHOP'IN

PLAN GUIDE

DIAGNOSTIC
POLITIQUE

CONCEPTION

Une identité agricole comme fondement d'un
projet transversal





IV – Les études Socle

SHOP'IN

PLAN GUIDE



DIAGNOSTIC
POLITIQUE

CONCEPTION

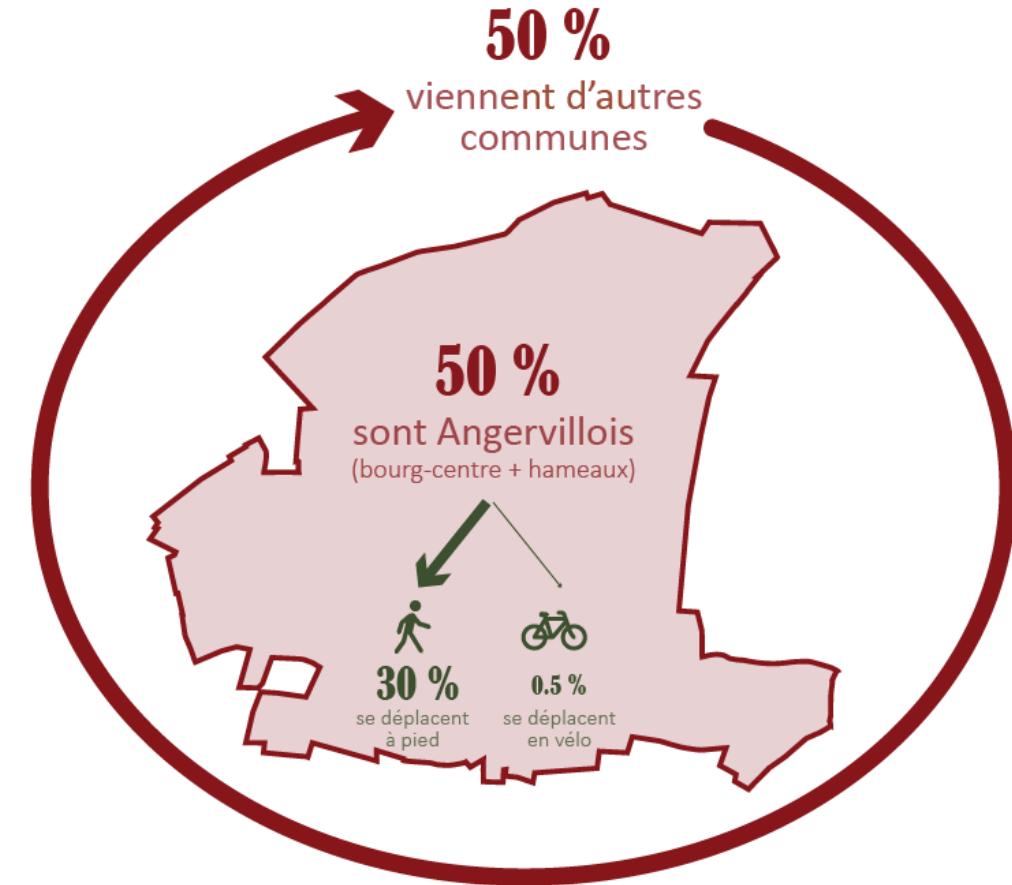
Enquête sur la clientèle des commerces du centre-ville

| Type de commerce | Provenance de la clientèle | | | |
|------------------|----------------------------|------------------------|---------|---------------|
| | Centre-ville | Quartiers d'Angerville | Hameaux | Autre commune |
| Services | 10% | 30% | 10% | 50% |
| Petits commerces | 30% | 15% | 5% | 50% |
| Restauration | 24% | 23% | 3% | 50% |

| Type de commerce | Moyen de déplacement | | | |
|------------------|----------------------|--------|------|--------------------|
| | Voiture | À pied | Vélo | Transports communs |
| Services | 65% | 32% | 3% | 0% |
| Petits commerces | 65% | 32% | 3% | 0% |
| Restauration | 70% | 17% | 8% | 5% |

— Êtes-vous venus au centre-ville spécialement pour ce commerce ? —

| Type de commerce | Oui | Non |
|------------------|-----|-----|
| Services | 50% | 50% |
| Petits commerces | 65% | 35% |
| Restauration | 60% | 40% |



Retour de l'enquête auprès d'une quarantaine de commerçants.

Enquêtes retournées : 84

Durée de l'enquête : 15 jours,
du Lundi 11 avril au samedi 23 avril 2022



agence nationale
de la cohésion
des territoires

IV – Les études Socle

SHOP'IN

PLAN GUIDE

DIAGNOSTIC
POLITIQUE

CONCEPTION



- Assurer les conditions d'accueil** de la population au plus près des services et des commerces ;
- Renforcer la qualité urbaine** conjuguant esprit rural et dynamique urbaine en s'appuyant sur le patrimoine bâti et naturel ;
- Concilier les différentes pratiques du cœur de bourg** entre les usage de l'automobile, du vélo, de la marche
- Préfigurer les nouvelles pratiques**, anticiper les nouveaux modes de consommation, l'évolution des modes de déplacement, les nouveaux modes de travail ;
- Adapter le tissu urbain au dérèglement climatique** avec la lutte contre les îlots de chaleur et la reconquête de la biodiversité en zone urbaine ;



agence nationale
de la cohésion
des territoires

IV – Les études Socle

SHOP'IN

PLAN GUIDE



CONCEPTION

4 Ateliers pour un diagnostic partagé

- ✓ Attractivité
- ✓ Biodiversité
- ✓ Habitat
- ✓ Mobilité





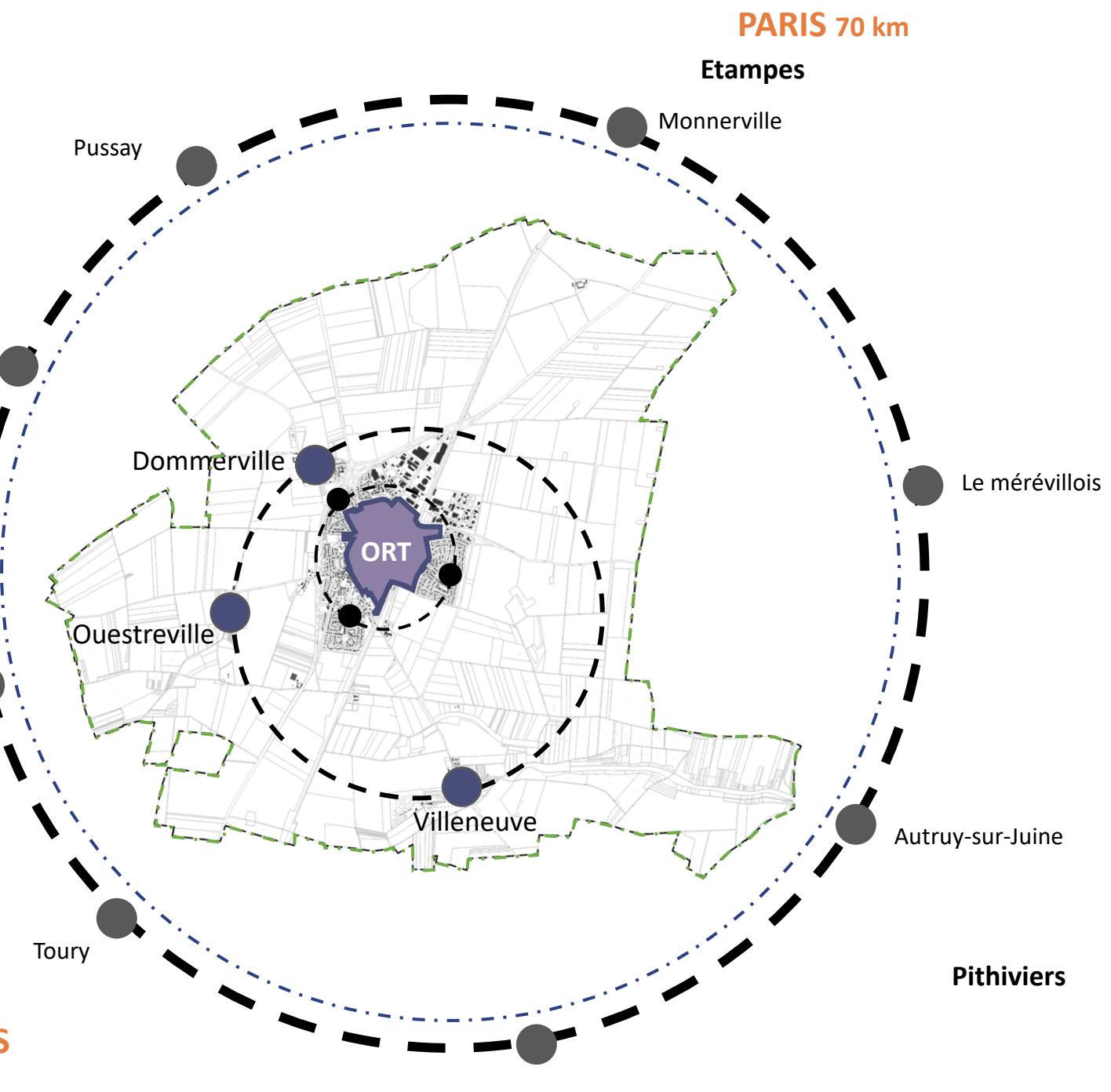
V – L'EXOSQUELETTE

Une ville au milieu des blé à la croisée de multiples connexions stratégiques !

- ✓ **2 régions (IDF - Centre)**
- ✓ **3 départements (Essonne – Eure et loir – Loiret)**
- ✓ **3 villes (Paris – Orléans – Chartres)**
- ✓ **L'axe historique Paris, Orléans**

CHARTRES
45 km

Mérouville





V – L'EXOSQUELETTE

Axe Nord-Sud

CONCEPTION





III – L'EXOSQUELETTE

Axe Est-Ouest

CONCEPTION





III – L'EXOSQUELETTE

Axe Vert

CONCEPTION





agence nationale
de la cohésion
des territoires

III – L'EXOSQUELETTE

CONCEPTION

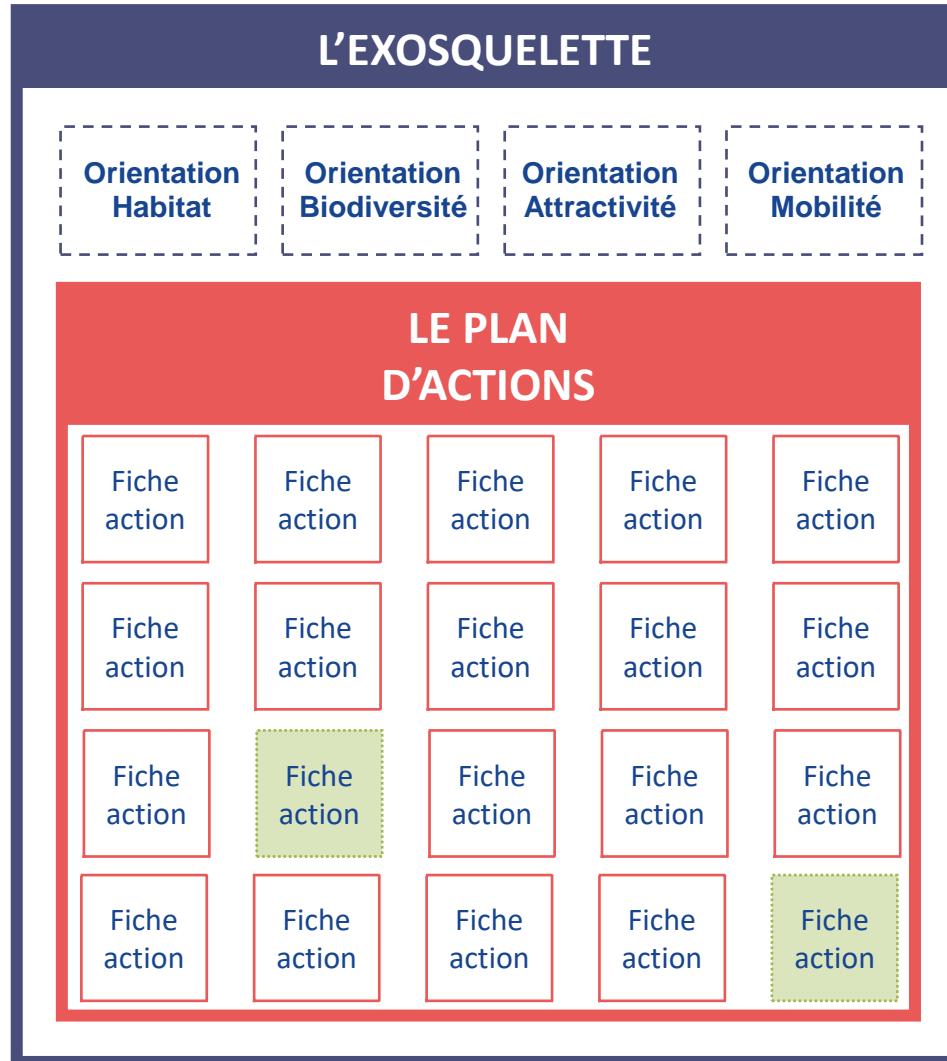




PARTENAIRES

- **BDT** ;
- **DDT** ;
- **CAUE** ;
- **ANAH** ;
- **Région** ;
- **Département** ;
- **L'agglomération CAESE** ;

CONCEPTION



**ETUDE
DÉMOGRAPHIQUE**

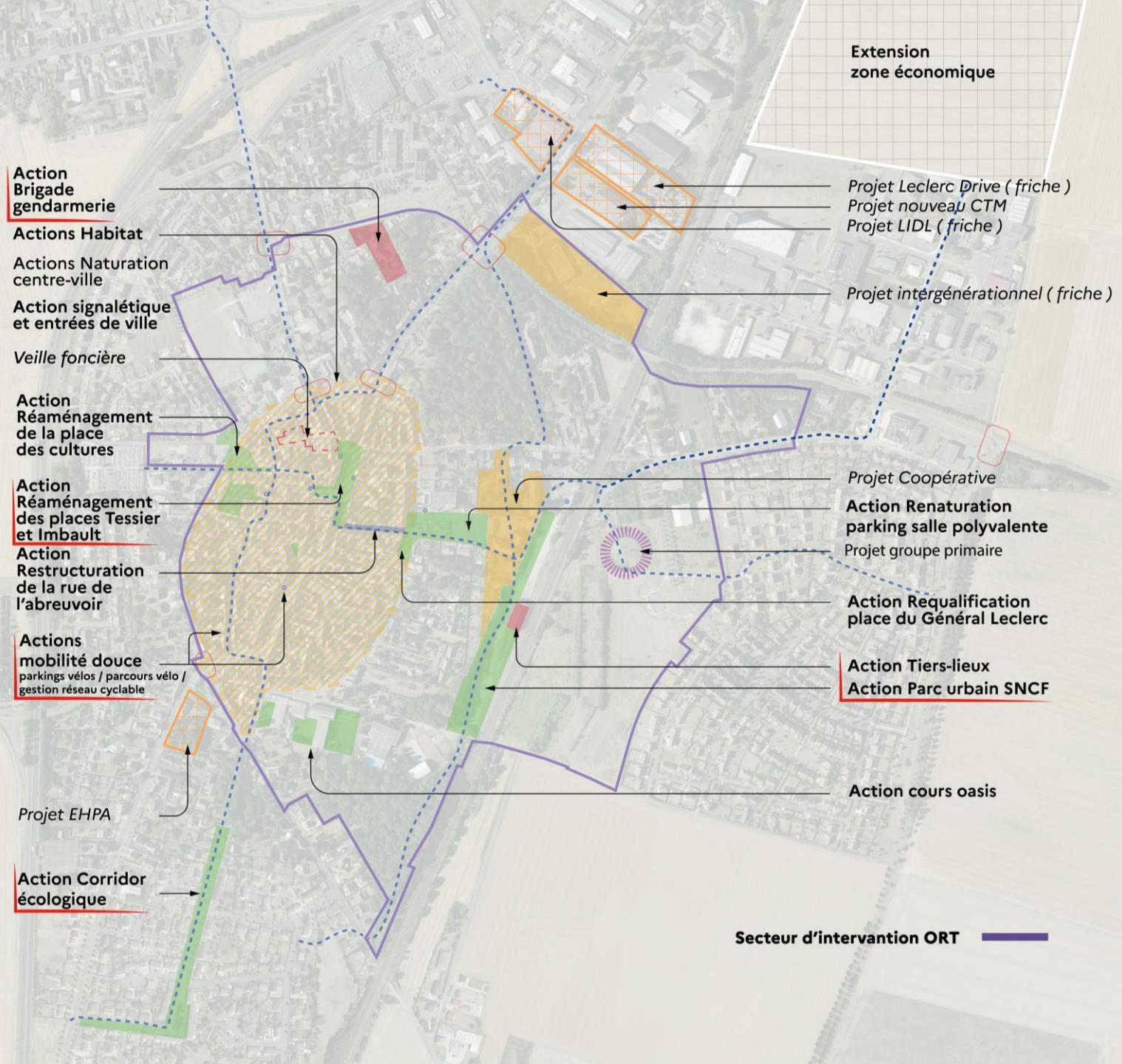
**ETUDE PRÉ-
OPÉRATIONNELLE
OPAH-RU**

**ETUDE
STATIONNEMENT
MOBILITÉ**

**ATLAS DE LA
BIODIVERSITÉ
COMMUNALE**



IV – Le plan d'action

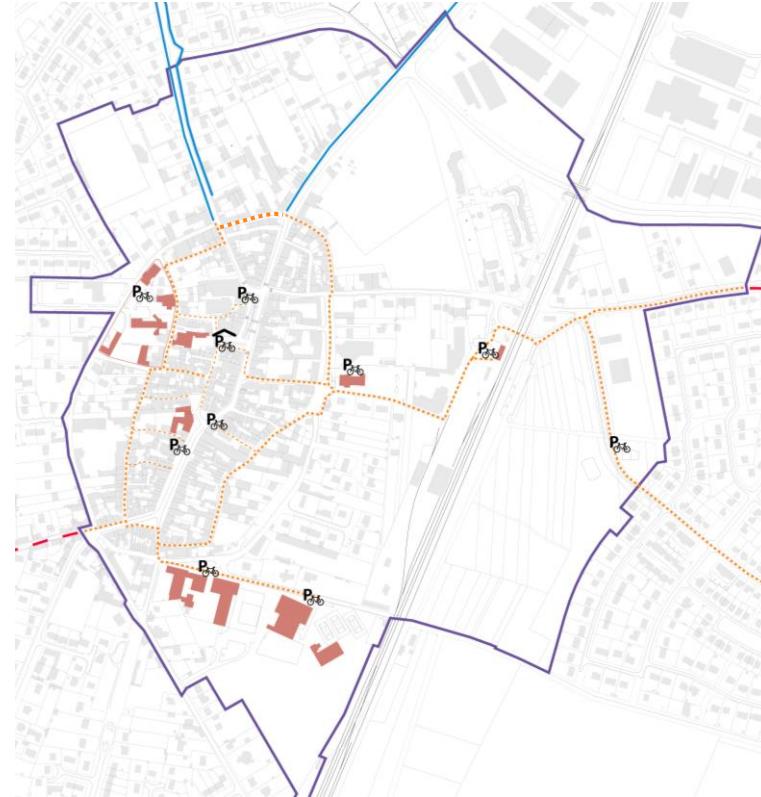


CONCRÉTISATION



IV – Le plan d'action

Action mobilité douce



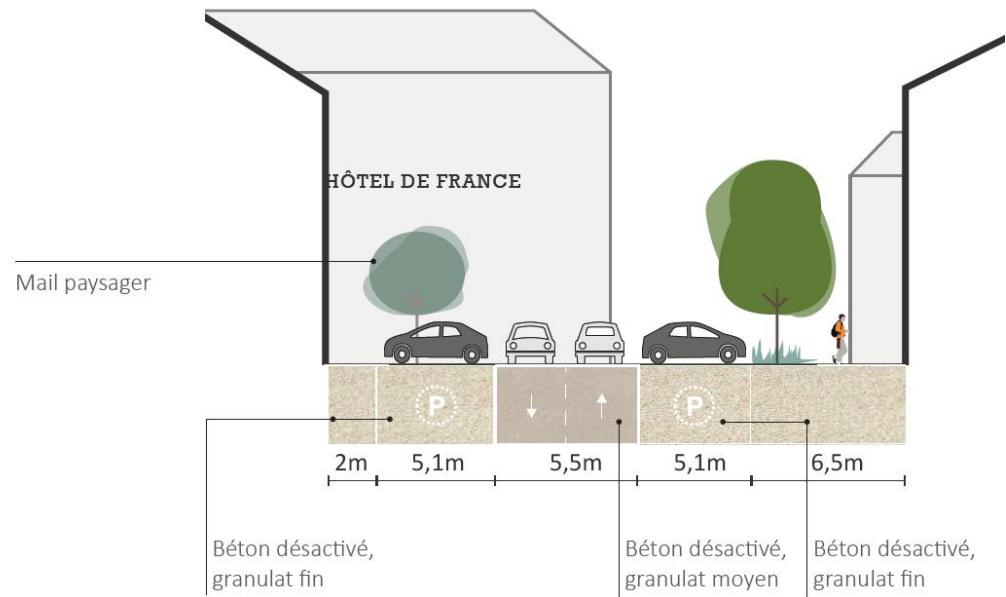
**ZONE DE
RENCONTRE
AUTOMOBILISTES
SOYEZ VIGILANTS !**

CONCRÉTISATION



IV – Le plan d'action

Action réfection de la place du centre-ville



CONCRÉTISATION





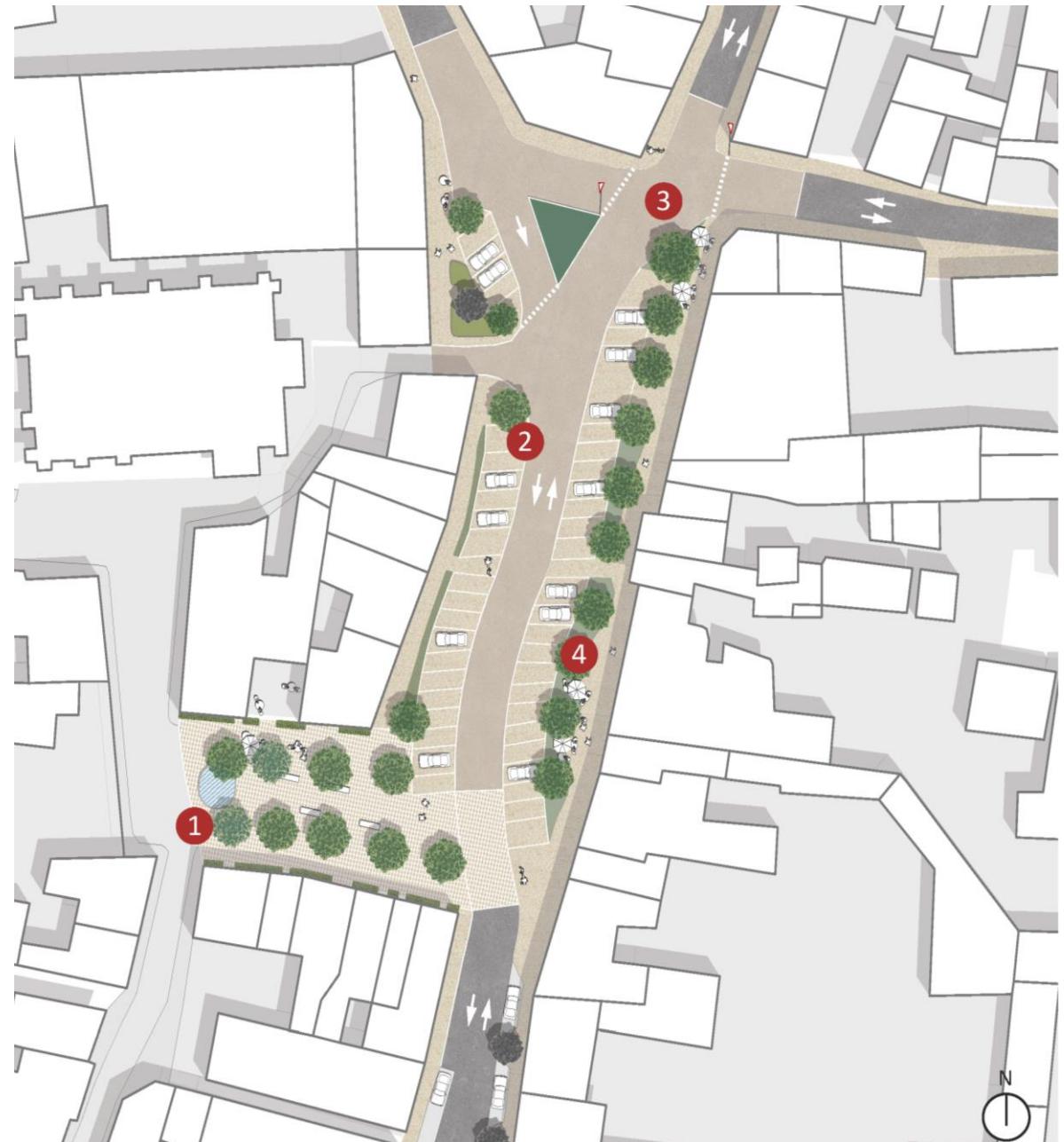
IV – Le plan d'action

Action réfection de la place du centre-ville



Boynes, Centre-Val de Loire

CONCRÉTISATION





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité
agence nationale
de la cohésion
des territoires

IV – Le plan d'action

Corridor écologique de l'avenue Henri Renard



CONCRÉTISATION



IV – Le plan d'action

Corridor écologique de l'avenue Henri Renard



Avant



Après



CONCRÉTISATION

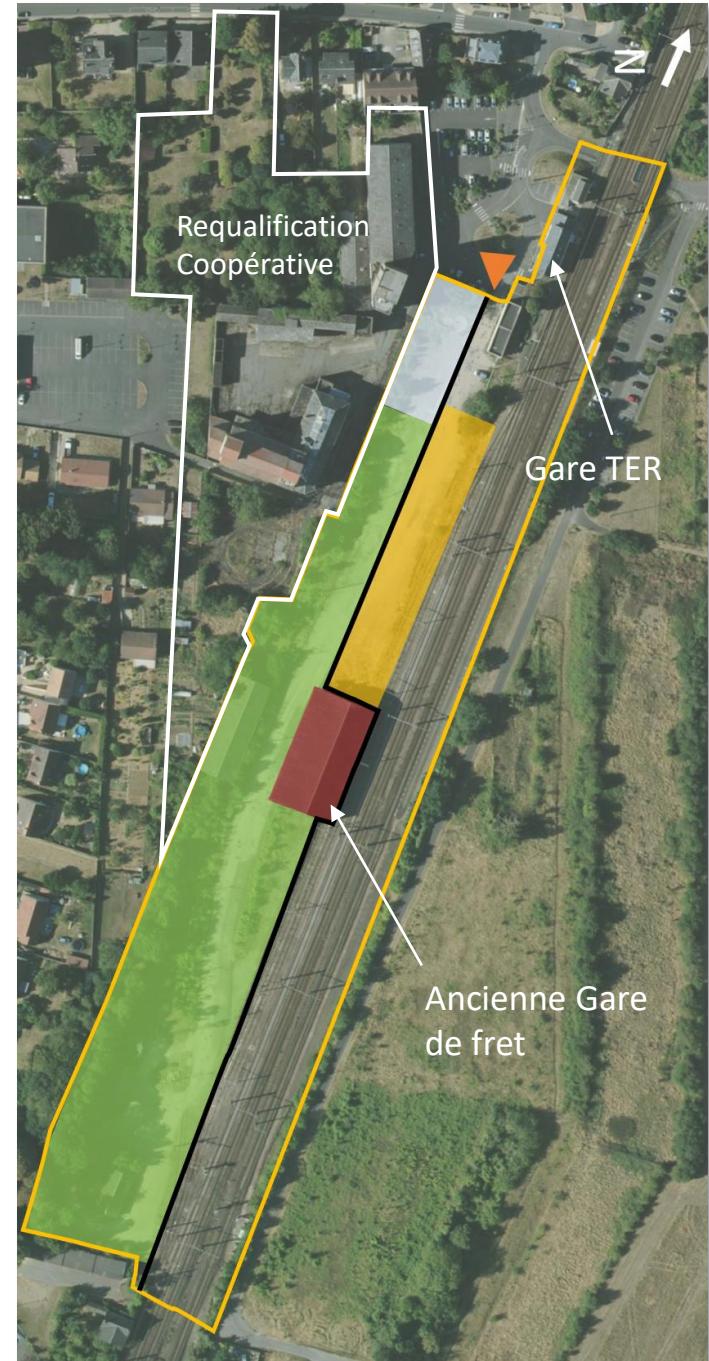


IV – Le plan d'action

Action Parc Urbain



CONCRÉTISATION



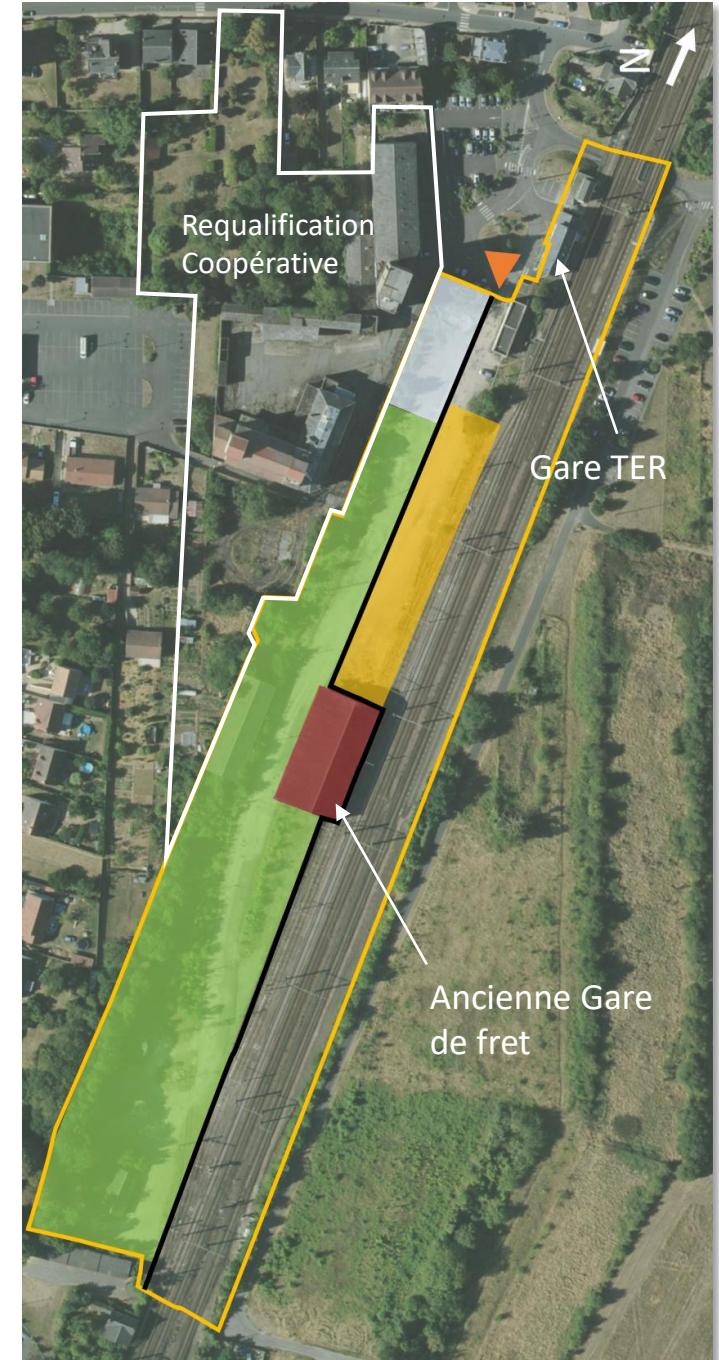


IV – Le plan d'action

Action Parc Urbain



CONCRÉTISATION





PRÉSENTATION DU DISPOSITIF « PETITES VILLES DE DEMAIN »

*Mercredi 14 décembre 2022
Salle Polyvalente Guy Bonin*